

19 novembre 2021

## BOUYGUES BÂTIMENT ILE-DE FRANCE RÉALISE L'ÎLOT A2 POUR VINCI IMMOBILIER

***VINCI Immobilier a conçu le projet Universeine, en collaboration avec la SOLIDEO (Société de Livraison des Ouvrages Olympiques) et les collectivités locales. Au sein de ce projet, Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat Résidentiel construit l'îlot A2.***

Composé de 12 bâtiments de 7 à 10 étages l'îlot A2, imaginé par les architectes Pascal Gontier, Lina Ghotmeh et Gaëtan Le Penhuel & Associés, répond à des exigences environnementales fortes. Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat Résidentiel met au service du projet son expertise dans le domaine de la construction bas carbone avec plus de 70 % de béton bas carbone (soit 16 000 m<sup>3</sup>), 3 750 m<sup>2</sup> de planchers bois et 8 200 m<sup>2</sup> de façades à ossature bois, de l'économie circulaire, de l'emploi local, du réemploi sur site, de la réversibilité des logements, etc.

250 compagnons et 3 grues seront à l'œuvre sur cette opération d'envergure qui comptera plus de 32 000 m<sup>2</sup> de logements sur les 66 000 m<sup>2</sup> du projet global.

Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat Résidentiel vise les certifications : E+C / Biodivercity / NF HABITAT.



© Kréaction

Architectes : Atelier Pascal Gontier, Lina Ghotmeh Architecte,  
Gaëtan Le Penhuel & Associés Architectes

**Philippe Vereecke**, directeur général de Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat Résidentiel précise : « *Un des challenges principaux est la maîtrise du délai, puisqu'il s'agit d'un événement planétaire attendu depuis un siècle en France ! Le deuxième challenge de taille est de transformer ces 509 logements en un quartier avec une mixité conséquente de logements et de services. Tout ceci en intégrant pleinement les engagements environnementaux du plus grand événement sportif mondial, qui lèguera ensuite cet héritage au département de la Seine-Saint-Denis.* »

**Rémi Vial-Collet**, directeur général adjoint de VINCI Immobilier, ajoute : « *le projet Universeine constitue la vitrine du savoir-faire de VINCI Immobilier en termes d'innovation environnementale, de recyclage de friches industrielles pour lutter contre l'artificialisation des sols et de mixité programmatique avec des bureaux, des commerces et des logements. La mise à disposition de ces programmes pour l'accueil du Village des athlètes nous oblige collectivement en termes de qualité et de délais.* »

### **A propos de Bouygues Bâtiment Ile-de-France**

**Bouygues Bâtiment Ile-de-France**, filiale francilienne de Bouygues Construction, développe pour ses clients une compétence globale à travers un pôle conseil et développement immobilier composé d'Elan et Linkcity Ile-de-France, et 5 spécialités :

- Construction Privée, spécialiste des projets tertiaires neufs
- Rénovation Privée, spécialiste des projets de rénovation tertiaires et résidentiels privés
- Ouvrages Publics/Brézillon, spécialiste de la construction et réhabilitation d'équipements publics et industriels
- Habitat Résidentiel, spécialiste du logement résidentiel
- Habitat Social, spécialiste de la construction et réhabilitation de logements sociaux.

Cette organisation en spécialités permet à Bouygues Bâtiment Ile-de-France de capitaliser sur ses expertises pour apporter une solution optimisée répondant aux besoins et attentes de chacun de ses clients.

Pour en savoir plus sur nos activités rendez-vous sur <http://www.bouygues-batiment-ile-de-france.com/> ou suivez-nous sur nos réseaux sociaux :

- Twitter : [https://twitter.com/Bouygues\\_BatIDF](https://twitter.com/Bouygues_BatIDF)
- Instagram : [https://www.instagram.com/bouygues\\_batiment\\_idf](https://www.instagram.com/bouygues_batiment_idf)
- Facebook : <https://www.facebook.com/BouyguesbatimentIDF>
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/bouygues-b%C3%A2timent-ile-de-france/>

### **Contacts presse – Agence Oxygen**

**Vivien Michelet** +33 6 63 27 22 28 / **Carole Huet** +33 6 03 49 67 80 / **Florent Vergereau** +33 6 48 35 76 56  
[bouygues-bat-idf@oxygen-rp.com](mailto:bouygues-bat-idf@oxygen-rp.com)

