

## COMMUNIQUE DE PRESSE

10 JUIN 2021

### **A Suresnes, Vilogia et Bouygues Bâtiment Ile-de-France lancent la métamorphose de l'ancien siège d'Airbus**

**Vilogia et l'entreprise générale Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat Social engagent la transformation d'un bâtiment emblématique de l'ouest parisien – l'ancien siège d'Airbus – en une résidence étudiante de 270 logements qui jouxtera la SKEMA Business School. Mettant l'accent sur l'économie circulaire, ce programme a pour objectif le recyclage ou le réemploi de 85% du volume des matériaux.**

#### **S'engager pour le logement étudiant dans les métropoles tendues**



©Tecnova Architecture

La question du logement des étudiants disposant de revenus modestes se pose avec acuité dans les zones tendues – a fortiori en Ile-de-France. Bailleur social, Vilogia s'engage sur cette question en reconvertissant l'ancien siège d'Airbus en logements sociaux étudiants. Les travaux menés par Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat social viennent d'être lancés et conduiront à la création de 270 logements à proximité du Campus Grand Paris de la SKEMA Business School. Ces derniers seront accessibles aux étudiants sous conditions de ressources.

#### **22 000 m<sup>2</sup> de surface réaménagés**

Le projet, réalisé en conception réalisation avec Tecnova Architecture, DGM Architecte, CET Ingénierie et Amiex, propose un dosage subtil entre réutilisation du bâti et modernisation des équipements. En sus des logements, des espaces de co-working, des salons communs, une salle de sport ainsi qu'un toit terrasse seront créés. Une nouvelle aile sera bâtie afin d'accueillir des commerces de proximité. Des places de parking en sous-sol faciliteront le stationnement des étudiants.

#### **L'économie circulaire comme pilier du projet**

L'un des objectifs majeurs du chantier est de favoriser l'économie circulaire. Après une étude approfondie, Vilogia et Bouygues Bâtiment Ile-de-France se sont engagés à recycler ou réemployer 85 % des volumes des matériaux. A titre d'exemple, la pierre agrafée existante sur les façades du bâtiment sera réutilisée. Les pierres seront déposées, nettoyées et remises en place sur les principales façades. Les matériaux et les produits seront réutilisés sur site ou auront une seconde vie grâce aux filières locales d'économie circulaire. Les dons de produits et de mobiliers aux associations ou écoles locales seront privilégiés. Ces choix permettront d'économiser au moins 1 200 tonnes de CO<sub>2</sub> par rapport à une démolition - reconstruction classique.

La mise à disposition des logements est prévue fin 2022.

## A propos de Vilogia :

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. À la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.



Né, il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe Vilogia est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Pour plus d'informations, consultez le site [www.vilogia.fr](http://www.vilogia.fr)

- Twitter : <https://twitter.com/VilogiaGroupe>
- Blog : <https://blog.vilogia.fr/>
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/vilogia/>

## A propos de Bouygues Bâtiment Ile-de-France :

Bouygues Bâtiment Ile-de-France, filiale francilienne de Bouygues Construction, développe pour ses clients une compétence globale à travers un pôle conseil et développement immobilier composé d'Elan et Linkcity Ile-de-France, et 5 spécialités :

- Construction Privée, spécialiste des projets tertiaires neufs
- Rénovation Privée, spécialiste des projets de rénovation tertiaires et résidentiels privés
- Ouvrages Publics/Brézillon, spécialiste de la construction et réhabilitation d'équipements publics et industriels
- Habitat Résidentiel, spécialiste du logement résidentiel neuf
- Habitat Social, spécialiste de la construction et réhabilitation de logements sociaux.

Cette organisation en spécialités permet à Bouygues Bâtiment Ile-de-France de capitaliser sur ses expertises pour apporter une solution optimisée répondant aux besoins et attentes de chacun de ses clients.

Pour en savoir plus sur nos activités rendez-vous sur <http://www.bouygues-batiment-ile-de-france.com/> ou suivez-nous sur nos réseaux sociaux :

- Twitter : [https://twitter.com/Bouygues\\_BatIDF](https://twitter.com/Bouygues_BatIDF)
- Instagram : [https://www.instagram.com/bouygues\\_batiment\\_idf](https://www.instagram.com/bouygues_batiment_idf)
- Facebook : <https://www.facebook.com/BouyguesbatimentIDF>
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/bouygues-b%C3%A2timent-ile-de-france/>



## Contacts presse :

### Bouygues Bâtiment Ile-de-France Agence OXYGEN RP

Vivien Michelet - 06 63 27 22 28

Carole Huet - 06 03 49 67 80

Florent Vergereau - 06 48 35 76 56

[bouygues-bat-idf@oxygen-rp.com](mailto:bouygues-bat-idf@oxygen-rp.com)

### Vilogia

Olivia Von Breitenstein

01 72 75 49 75

[olivia.vonbreitenstein@vilogia.fr](mailto:olivia.vonbreitenstein@vilogia.fr)